

# KOMERCPIEDĀVĀJUMS

Zemes īpašums, Skolas iela 35, Centrs, Rīga, 1044 m<sup>2</sup>



□

## PAMATINFORMĀCIJA

**Rajons/Pilsēta:** Rīga

**Pilsēta / Mikrorajons:** Centrs

**Iela:** Skolas iela

**Platība (kv.m):** 1044

**Lietošanas veids:** Daudzstāvu dzīvojamā

**Pārdošanas cena (EUR):**

**Pārdošanas cena (EUR/kv.m):**

## ĪPAŠUMA APRAKSTS

1044 m<sup>2</sup> liels zemes gabals attālajā Rīgas centrā, Skolas un Bruņinieku ielas krustojumā.

Atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam, īpašums Skolas ielā 35 atrodas centru un perimetrālās apbūves teritorijā ar dzīvojamo funkciju. Primārā izmantošana ir daudzstāvu dzīvojamā apbūve un dažādu darījuma iestāžu objektu apbūve.

Īpašumā atrodas ekspluatēta 1.stāvu koka ēka, kas atzīta par kultūrvēsturiski vērtīgu, kā arī 1.stāvu transformatoru apakšstacijas mūra ēkas daļa.

Šobrīd īpašumā ir divi nomnieki.

Zemes gabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Nr.7442 «Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs» teritorijā un arī Apvienoto nāciju izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma objekta Nr.852 «Rīgas vēsturiskais centrs» teritorijā.

Objekts šobrīd tiek izmantots kā automašīnu stāvlaukums.

Ērta piekļūšana pa asfaltbetona segumu no Skolas ielas.

Attālums līdz Starptautiskajai lidostai "Rīga" ir 15 km (25 min brauciens), savukārt Rīgas pasažieru Osta, Rīgas Centrālā dzelzceļa stacija un Rīgas starptautiskā autoosta atrodas vien 4 km attālumā jeb 15 min brauciena attālumā.

## KONTAKTINFORMĀCIJA

**Inese Berga**

**Pārdošanas vadītājs**

Tel.: +371 67215958

Mob. tel.: +371 29257388

E-pasts: inese.berga@seb.lv

**PIELIKUMS 1 Zemes īpašums, Skolas iela 35, Centrs, Rīga, 1044 m<sup>2</sup>**