

KOMERCPIEDĀVĀJUMS

Zemes īpašums, Skolas iela 35, Centrs, Rīga, 1044 m²



g.co/staticmaperror/qps

PAMATINFORMĀCIJA

Rajons/Pilsēta: Rīga

Pilsēta / Mikrorajons: Centrs

Iela: Skolas iela

Platība (kv.m): 1044

Lietošanas veids: Daudzstāvu dzīvojamā

Pārdošanas cena (EUR): 448.000,00

Pārdošanas cena (EUR/kv.m): 429,12

ĪPAŠUMA APRAKSTS

1044 m² liels zemes gabals attāļajā Rīgas centrā, Skolas un Bruņinieku ielas krustojumā.

Atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam, īpašums Skolas ielā 35 atrodas centru un perimetrālās apbūves teritorijā ar dzīvojamo funkciju. Primārā izmantošana ir daudzstāvu dzīvojamā apbūve un dažādu darījuma iestāžu objektu apbūve.

Īpašumā atrodas ekspluatēta 1.stāvu koka ēka, kas atzīta par kultūrvēsturiski vērtīgu, kā arī 1.stāvu transformatoru apakšstacijas mūra ēkas daļa.

Šobrīd īpašumā ir divi nomnieki, nomas ienesīgums 5,76%.

Zemes gabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Nr.7442 «Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs» teritorijā un arī Apvienoto nāciju izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaulē kultūras un dabas mantojuma objekta Nr.852 «Rīgas vēsturiskais centrs» teritorijā.

Objekts šobrīd tiek izmantots kā automašīnu stāvlaukums.

KONTAKTINFORMĀCIJA

Inese Berga

Pārdošanas vadītājs

Tel.: +371 67215958

Mob. tel.: +371 29257388

E-pasts: inese.berga@seb.lv

Ērta piekļūšana pa asfaltbetona segumu no Skolas ielas.

Attālums līdz Starptautiskajai lidostai "Rīga" ir 15 km (25 min brauciens), savukārt Rīgas pasažieru Osta, Rīgas Centrālā dzelzeļa stacija un Rīgas starptautiskā autoosta atrodas vien 4 km attālumā jeb 15 min brauciena attālumā.

PIELIKUMS 1 Zemes īpašums, Skolas iela 35, Centrs, Rīga, 1044 m²