

# KOMERCPIEDĀVĀJUMS

Zemes īpašums, Mazkalni, Ādažu pag., Rīgas rajons, 12200 m<sup>2</sup>



## PAMATINFORMĀCIJA

**Rajons/Pilsēta:** Rīgas rajons

**Pilsēta / Mikrorajons:** Ādažu pag.

**Iela:** Mazkalni

**Platība (kv.m):** 12200

**Lietošanas veids:** Cits

**Pārdošanas cena (EUR):** 15.000,00

**Pārdošanas cena (EUR/kv.m):** 1,23

## ĪPAŠUMA APRAKSTS

12 200 m<sup>2</sup> zemes gabals „Mazkalni” Ādažu novadā, no kura 10500 m<sup>2</sup> ir pļava, 1100 m<sup>2</sup> ūdeņi, 600 m<sup>2</sup> ceļi. Galvenais lietošanas mērķis pēc Valsts zemes dienesta datiem ir Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu īpašums atrodas lauku apbūves zonā, līnijbūvju izbūves teritorijā un turpmākās izpētes teritorijā.

## KONTAKTINFORMĀCIJA

**Anita Hanzena**

**Pārdošanas vadītāja**

Tel.: +371 67779913

Mob. tel.: +371 25636419

E-pasts: anita.hanzena@seb.lv

# PIELIKUMS 1 Zemes īpašums, Mazkalni, Ādažu pag., Rīgas rajons, 12200 m<sup>2</sup>

Karte		Objekta pamatziņas		
		NOSAUKUMS	APRAKSTS	PIEZĪMES
		Objekta adrese	Mazkalni, Ādažu p. Ādažu n.	
		Kadastra Nr.	8044 010 0134	
		Zemes gabala platība	12200 m <sup>2</sup>	
		Zemes gabala izmantošanas veids atbilstoši teritorijas plānojumam	Turpmākas izpētes un lauku apbūves teritorijas	
		Lietošanas tiesību apgrūtinājumi	Regulāras ūdensnotekas aizsargosta - 0.28ha Servīsts - tiesības uz braucamo ceļu - 0.06ha - 1.25ha 2.kat.og. autoceļa Rīga-Igaunijas robeža aizsargostas zona - 0.06ha Aizsargostā ap elektrisko tīklu gaisvadu līnija ar nominālo spriegumu 20kV - 0.15ha	
Teritorijas plānojums		Infrastrukturā un inženiertīklu nodrošinājums		
<p><b>Apzīmējumi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - apsekojamais objekts</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - ūdens pieslēguma vieta</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00ff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - kanalizācijas pieslēguma vieta</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - elektrības pieslēguma vieta</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00ffff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - gāzes pieslēguma vieta</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - Vājstrāvu (telefonizācijas) pieslēguma vieta</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff00ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - siltuma pieslēguma vieta</li> </ul>		NOSAUKUMS	PIEJAMĪBA	PIEZĪMES
		Pieejas objektiem	No autoceļa P89 pa pašvaldības ceļu	Grants pašvaldības ceļa segums
		Elektroapgāde	Ir	Pieejama no pašvaldības ceļa, ierīkots ievads, izbūvēta sadales kaste.
		Gāzes apgāde	Nav	Iespējamais pieslēgums ~300m attālumā pie esošā vidējā spiediena gāzesvada Ādažu ciemā
		Siltumapgāde	Nav	Prognozējama vietējā
		Ūdensapgāde	Nav	Iespējamais pieslēgums ~700m attālumā pie esošā ūdensvada Ādažu ciemā
		Kanalizācija	Nav	Iespējamais pieslēgums ~700m attālumā pie esošās kanalizācijas Ādažu ciemā
		Vājstrāvas (telefonizācija)	Nav	---

Apsekošanu veica: SIA "Pils M", kontaktpersona Ēriks Martinovs, tālr. 26566745

## ĪPAŠUMA PLĀNS

