

# KOMERCPIEDĀVĀJUMS

Zemes īpašums, Mores iela 38, Mežaparks, Rīga, 1462 m<sup>2</sup>



□

## PAMATINFORMĀCIJA

**Rajons/Pilsēta:** Rīga

**Pilsēta / Mikrorajons:** Mežaparks

**Iela:** Mores iela

**Platība (kv.m):** 1462

**Lietošanas veids:** Privātmāju apbūve

**Pārdošanas cena (EUR):**

**Pārdošanas cena (EUR/kv.m):**

## ĪPAŠUMA APRAKSTS

1462 m<sup>2</sup> zemes īpašums Rīgā, Mores ielā 38. Galvenais lietošanas mērķis pēc Valsts zemes dienesta datiem ir individuālo dzīvojamo māju apbūve. Saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Maksimālais apbūves stāvu skaits ir 3 stāvi.

Izbūvēts vājstrāvas, ūdensapgādes un kanalizācija pieslēgums, pieejamās elektrības jauda līdz 100A un 3 fāžu slodzi, pieejams gāzes apgādes pieslēgums uz Mores ielas. Ērta piekļūšana pa asfaltbetona segumu no Mores ielas. Īpašums atrodas netālu no Ķīšezera.

Pie īpašuma pārdošanas īpašums tiks apgrūtināts ar piebraucamā ceļa un inženierkomunikāciju servitūtu gāzei.

## KONTAKTINFORMĀCIJA

**Inese Berga**

**Pārdošanas vadītājs**

Tel.: +371 67215958

Mob. tel.: +371 29257388

E-pasts: inese.berga@seb.lv

**PIELIKUMS 1 Zemes īpašums, Mores iela 38, Mežaparks, Rīga, 1462 m2**